

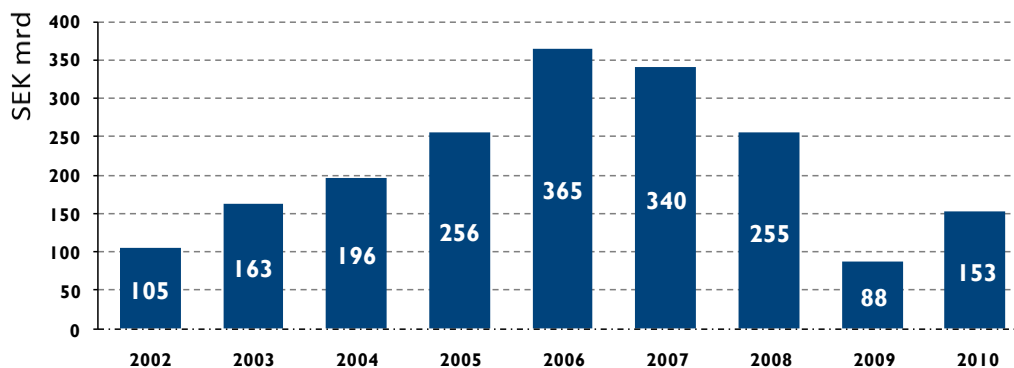
Pressmeddelande

Pangea Property Partners störst i Norden efter bara ett år

(Stockholm/Oslo 25 januari 2011) Den nordiska fastighetsrådgivaren Pangea Property Partners har under 2010 utfört över 50 projekt och transaktioner, i genomsnitt ett projekt varje vecka. Bolaget var under 2010 tillrättsläggare och rådgivare i transaktioner för ett marknadsvärde på 30 miljarder kronor. Antal genomförda uppdrag kulminerade i december med en genomförd transaktion per dag. När det gäller transaktionsvärde var Pangea Property Partners marknadsledande i Norden under 2010 med en andel på 20 procent av marknaden.

År 2010 såldes fastigheter, på den kommersiella fastighetsmarknaden i Norden, för mer än 150 miljarder kronor. Detta var en ökning med över 70 procent från 2009, men fortfarande långt under rekordåret 2006 då det omsattes mer än 360 miljarder kronor på den nordiska fastighetsmarknaden. På en marknad där de 4–5 största rådgivarna står för över 50 procent av transaktionerna, har Pangea Property Partners under 2010 haft en uppskattad marknadsandel på 20 procent i Sverige. I Norge har man haft 27 procent och 20 procent av alla de nordiska länderna som helhet.

Transaktionsvolym i Norden 2002–2010 (Sverige, Norge, Danmark, Finland)



Källa: Pangea, DnB NOR Næringsmegling, Sadolin Albæk, KTI

– Vi är glada att det har varit möjligt att genomföra så många små och stora uppdrag i den relativt tuffa marknaden som har präglats 2010. Det är glädjande för oss, och inte minst för våra kunder, att vi har visat vår genomförandeförmåga, säger Bård Bjølgerud, verkställande direktör för Pangea Property Partners.

Förra året var Pangea Property Partners rådgivare och initiativtagare i de två största transaktionerna på den svenska marknaden, APIs köp av Willhem AB och Kungsledens och Thomas Lindeborgs förvärv av Nordic Russia Properties. Dessutom var Pangea Property Partners rådgivare till Sektorgruppen i samband med försäljningen av köp-centergruppen SektorEiendomsutvikling till NIAM respektive Schage Eiendom, en av de största transaktionerna i den norska marknaden under 2010.

De tio största transaktionerna i Norden under 2010

#	Transaktion	SEK (mdr)	Köpare	Säljare	Rådgivare
1	Norgani Hotels	9,6	Padox/Eiendomsspar	Norwegian Property	ABGSC/Arctic Sec
2	Sektor EiendomsUtvikling	8,3	Niam/Schage Eiendom	Sektor EiendomsUtvikling	Pangea Property Partners
3	Willhem AB	7,2	Första AP Fonden	Acta/PPP/ABGSC*	Pangea Property Partners/ABGSC*
4	Nordic & Russia Properties	5,0	Kungsleden/TL	NR Nordic & Russia Properties	Pangea Property Partners
5	Dombrom	5,0	Fjärda AP Fonden	Vasakronan	Leimdörfer
6	Klara Zenit	4,4	Vasakronan	Commerz Real AG	Jones Lang LaSalle
7	DK Properties	3,1	Hemfosa/Sagax	Diös & Kuylenstierna	Swedbank
8	CityCronan	2,8	AMF	Deka Immobilien	Savills (för köparen)
9	Landic Property VI AB	2,4	Hemfosa	Landic Property	Leimdörfer
10	Kista Galleria (50%)	2,1	Vital Forsikring ASA	Länsförsäkringar	Catella
Total		49,9			

* Pangea Property Partners/ABGSC etablerade bolaget och sålde det till API

Källa: Tillgänglig marknadsstatistik och Pangea Property Partners

Pangea Property Partners 50 transaktioner under 2010 är fördelade med 40 procent i Norge och 60 procent i Sverige. Projekten omfattar 32 små och stora fastighetsaffärer, 14 rådgivningsuppdrag samt fyra stora kapitalmarknadstransaktioner, inklusive närmare 3,0 miljarder kronor i kapitalinhämtning.

– Under 2010 har vi arbetat med alla typer av uppdrag. Vår organisation är sammansatt för att kunna hantera både små och stora kunder. Vi har kapacitet och kompetens att genomföra stora transaktioner. Vi har också hängivna team för mindre transaktioner som ofta också kräver särskild sakkunskap, säger Thure Lundberg, styrelseordförande i Pangea Property Partners.

Av totalt 43 anställda, finns 17 erfarna och kompetenta projektledare och 14 analytiker i Sverige och Norge.

– Ofta är det just vår bredd som skapar mervärdet som kunderna efterfrågar, säger Thure Lundberg.

Mer information

Bård Bjølgerud, partner och verkställande direktör i Pangea Property Partners
+47 484 08 080

Thure Lundberg, styrelseordförande i Pangea Property Partners
+46 70 559 03 03 / +46 8 545 257 85

www.pangeapartners.se

Om Pangea Property Partners:

Pangea Property Partners är ett partnerägt rådgivningsföretag med kontor i Stockholm och Oslo. Bolagets ambition är att vara förstahandsval som rådgivare i Norden för alla typer av fastighetsbolag. Företaget skapar värde genom proaktiv, strategiskt och ekonomisk rådgivning, och har specialister inom både fastighetstransaktioner och corporate finance.

Pangea Property Partners lanserades i september 2009. Grunden av företaget bestod av svenska Lundberg & Partners och fastighetsteamet från SEB Enskilds norska avdelning. De två enheterna, med sina styrkor i fastighetstransaktioner respektive fastighetsrelaterade corporate finance, är nu en fullt integrerad grupp som tillhandahåller tjänster i alla typer av transaktioner på den nordiska fastighetsmarknaden.