

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Pangea Holding AB

556746-7088

Räkenskapsåret

2012

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12

Styrelsen och verkställande direktören för Pangea Holding AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Pangea Holding AB är holdingbolaget för Pangea koncernen som är en oberoende nordisk rådgivningsfirma med verksamhet inom fastighetsrelaterad corporate finance och fastighetstransaktioner. Verksamheten bedrivs primärt i Sverige och Norge, men även på den övriga Nordiska marknaden. Bolaget har kontor i Stockholm och Oslo.

Bolagets verksamhet bedrivs via dotterbolag i respektive land. Bolaget är ensam aktieägare i Pangea Property Partners Holding AB, org nr 556821-5916, som i sin tur är kommanditdelägare i Pangea Property Partners KB, org nr 916598-3900 samt ensam aktieägare i Pangea Property Partners AB, org nr 556654-8631, och Pangea Property Partners AS, org nr 994 262 696.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Pangea Holding AB är ett renodlat holdingbolag för Pangea koncernen. Under räkenskapsåret 2012 har koncernen agerat som rådgivare i en rad intressanta transaktioner. Bolaget har stärkt sin marknadsposition under året och är en av de ledande aktörerna i sin bransch.

Bolagets resultat för räkenskapsåret 2012 är tillfredsställande. Bolagets bokförda värde på ägarandelar i dotterbolag värderas över tid och bedöms vara korrekta.

Framtida utveckling

Den nordiska fastighetsmarknaden har haft en positiv utveckling under 2012. Ökande transaktionsvolym och stort intresse från institutionella investerare är tecken på att marknaden har återhämtat sig. Bolagets bedömning är att marknaden kommer att stärkas ytterligare under innevarande år. Kvalitet och volym i pågående uppdrag är tillfredsställande och koncernen förväntas 2013 uppnå en omsättning och ett resultat som är minst i nivå med 2012.

SM

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 808 570
årets vinst	10 999 675
	52 808 245

disponeras så att i ny räkning överföres	52 808 245
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med tilläggsupplysningar.

02

Koncernens Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		110 185 360	71 991 177
Övriga rörelseintäkter		3 022 389	611 792
		113 207 749	72 602 970
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-31 590 304	-39 945 790
Personalkostnader	2	-60 565 506	-44 822 090
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 639 009	-12 509 057
		-104 794 819	-97 276 938
Rörelseresultat		8 412 930	-24 673 968
Resultat från finansiella poster			
Aktieägartillskott		0	22 103 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458 061	880 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 732 749	-3 844 572
		-3 274 688	19 139 680
Resultat efter finansiella poster		5 138 242	-5 534 288
Resultat före skatt		5 138 242	-5 534 288
Skatt på årets resultat		-88 978	-2 021 862
Uppskjuten skatt		-4 482 164	4 145 705
Årets resultat		567 101	-3 410 445

Koncernens Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
-------------------------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncernmässig goodwill	3	56 589 544	67 200 084
------------------------	---	------------	------------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	1, 4	5 314 097	7 155 264
---	------	-----------	-----------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		250 000	500 000
--	--	---------	---------

Uppskjuten skattefordran		0	4 380 476
--------------------------	--	---	-----------

Andra långfristiga fordringar		6 168 546	6 082 935
-------------------------------	--	-----------	-----------

		6 418 546	10 963 411
--	--	------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		68 322 187	85 318 759
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 228 893	8 700 918
----------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		2 038 118	2 501 963
-------------------	--	-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	40 197 013	6 059 007
--	---	------------	-----------

		43 464 024	17 261 888
--	--	-------------------	-------------------

Kassa och bank

		22 373 054	6 997 429
--	--	------------	-----------

Summa omsättningstillgångar		65 837 078	24 259 317
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		134 159 265	109 578 076
--	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
-------------------------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	6		
Aktiekapital		15 036 500	15 036 500
Fria reserver		-2 714 786	0
Omräkningsdifferens		-497 416	79 555
Årets resultat		567 102	-3 410 443
Summa eget kapital		12 391 400	11 705 612

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		38 072	0
-----------------------------------	--	--------	---

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	35 000 000	45 000 000
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
		55 000 000	65 000 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	8	24 286 749	6 729 794
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		4 652 628	4 118 521
Aktuella skatteskulder		329 920	4 494 656
Övriga skulder		4 743 329	3 945 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	22 717 167	3 583 809
		66 729 793	32 872 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

134 159 265 **109 578 078**

Ställda säkerheter

10

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	5 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

70

Koncernens	Not	2012-01-01	2011-01-01
Kassaflödesanalys		-2012-12-31	-2011-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 138 242	-5 534 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		12 494 249	12 761 388
Betald skatt		0	-2 021 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 632 491	5 205 207
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 477 245	57 778 410
Förändring av kortfristiga skulder		33 166 882	-44 626 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 322 128	18 357 571
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-38 375
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-113 120	-2 075 608
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		252 229	642 818
Kassaflöde från investeringsverksamheten		139 109	-1 471 164
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-10 000 000	-5 000 000
Utbetald utdelning		0	-44 207 310
Förändring kortfristiga placeringar		-85 611	-6 082 935
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 085 611	-55 290 245
Årets kassaflöde		15 375 626	-38 403 838
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 997 429	45 401 267
Likvida medel vid årets slut		22 373 055	6 997 429

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		-1	160 000
		-1	160 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-121 558	-895 480
Personalkostnader	2	-12 066	-193 674
		-133 624	-1 089 154
Rörelseresultat	11	-133 625	-929 154
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	12	10 963 840	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	11 781	236 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 878 481	-3 369 789
		8 097 140	-3 133 722
Resultat efter finansiella poster		7 963 515	-4 062 876
Bokslutsdispositioner	14	3 036 160	25 261 818
Resultat före skatt		10 999 675	21 198 942
Skatt på årets resultat		0	-1 780 952
Årets resultat		10 999 675	19 417 990

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15, 16	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		7 003 199	6 902 952
		7 053 199	6 952 952
Summa anläggningstillgångar		7 053 199	6 952 952
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 994 010	133 517 437
Övriga fordringar		24 296	1 453 364
		151 018 306	134 970 801
Summa omsättningstillgångar		151 018 306	134 970 801
SUMMA TILLGÅNGAR		158 071 505	141 923 753

Moderbolagets Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		15 036 500	15 036 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		41 808 570	22 390 580
Årets resultat		10 999 675	19 417 990
		52 808 245	41 808 570
Summa eget kapital		67 844 745	56 845 070
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		35 000 000	45 000 000
Övriga skulder		20 000 000	20 000 000
Summa långfristiga skulder		55 000 000	65 000 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	24 286 749	6 729 794
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		0	14 875
Aktuella skatteskulder		0	2 100 352
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	940 011	1 233 661
Summa kortfristiga skulder		35 226 760	20 078 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 071 505	141 923 753
Ställda säkerheter	10		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
		5 000 000	5 000 000
		5 000 000	5 000 000
Ansvarsförbindelser	17		
		3 300 000	3 300 000
		3 300 000	3 300 000

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	7 963 515	-4 062 876
Betald skatt	0	-1 780 952
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	7 963 515	-5 843 828
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	1 552 495	34 770 376
Förändring av kortfristiga fordringar	-17 600 000	19 205 404
Förändring av kortfristiga skulder	-2 408 878	2 996 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 492 868	51 128 197
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	-6 902 952
Amortering av lån	-10 100 247	-5 000 000
Utbetald utdelning	0	-44 207 310
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	3 036 160	3 158 163
Erhållna aktieägartillskott	0	22 103 655
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 064 087	-30 848 444
Årets kassaflöde	-17 556 955	20 279 753
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	23 270 206	2 990 453
Likvida medel vid årets slut	5 713 251	23 270 206

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpning av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden med undantag för BFNAR 2008:1 om årsredovisning i mindre företag (K2). För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas, för en för företaget väsentlig fråga, har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Redovisningsprinciper

Vid upprättande av koncernredovisningen har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår i koncernens resultat från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncernmässig goodwill	10 år
Maskiner och inventarier	3-7 år

Leasing

Leasingavtal redovisas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

VP

Noter

Not 1 Leasingkostnader Koncernen

	2012	2011
Leasingkostnader har under året uppgått till	1 084 289	920 962
	0	920 962

Moderbolaget

	2012	2011
Leasingkostnader har under året uppgått till	0	30 851
	0	30 851

Not 2 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2012	2011
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	14
Män	26	27
	38	41
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	50 126 995	29 821 283
	50 126 995	29 821 283
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 099 340	3 238 118
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 339 171	7 373 572
	10 438 511	10 611 690
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 565 506	40 432 973

Moderbolaget

	2012	2011
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	0	0
	0	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	0	7 611
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	450	2 357
	450	9 968
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	450	9 968

TU

Not 3 Goodwill
Koncernen
Moderbolaget

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 105 397	106 105 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 105 397	106 105 397
Ingående avskrivningar	-38 905 313	-28 294 773
Årets avskrivningar	-10 610 540	-10 610 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 515 853	-38 905 313
Utgående redovisat värde	56 589 544	67 200 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 986 183	10 381 519
Inköp	113 120	2 070 820
Försäljningar/utrangeringar	-40 870	-1 455 937
Omräkningsdifferens	121 683	-10 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 180 116	10 986 183
Ingående avskrivningar	-3 830 919	-3 107 315
Försäljningar/utrangeringar	0	1 088 494
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 970 170	-1 849 817
Omräkningsdifferens	-64 930	37 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 866 018	-3 830 919
Utgående redovisat värde	5 314 098	7 155 264

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna arvoden	36 745 000	3 300 000
Förutbetalda hyror	2 146 924	1 487 112
Förutbetalda leasingavgifter	45 890	73 969
Förutbetalda försäkringspremier	329 407	44 760
Övriga förutbetalda kostnader	929 792	1 153 165
40 197 013	6 059 007	

Not 6 Förändring av eget kapital Koncernen

	Aktie- kapital	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 036 500	79 556	-3 410 445
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-3 410 445	3 410 445
Omräkningsdifferens		118 687	
Årets resultat			567 102
Belopp vid årets utgång	15 036 500	-3 212 202	567 102

Moderbolaget

Antal aktier: 60 146

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 036 500	22 390 580	19 417 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		19 417 990	-19 417 990
Årets resultat			10 999 675
Belopp vid årets utgång	15 036 500	41 808 570	10 999 675

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 104 000.

Not 7 Långfristiga skulder Koncernen

	2012-12-31	2011-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	35 000 000	45 000 000
	35 000 000	45 000 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Moderbolaget

	2012-12-31	2011-12-31
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	35 000 000	45 000 000
	35 000 000	45 000 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Övriga skulder	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

**Not 8 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2012-12-31	2011-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	24 286 749	6 729 794

Moderbolaget

	2012-12-31	2011-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	24 286 749	6 729 794

ND

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2012-12-31	2011-12-31
Lönerelaterade skulder	21 709 003	2 375 119
Räntekostnader	913 164	1 143 690
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 000	65 000
	22 717 167	3 583 809

Moderbolaget

	2012-12-31	2011-12-31
Lönerelaterade skulder	1 846	64 971
Räntekostnader	913 164	1 143 690
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 000
	940 010	1 233 661

**Not 10 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2012-12-31	2011-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Moderbolaget

	2012-12-31	2011-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

**Not 11 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2012	2011
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,39 %

**Not 12 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2012	2011
Anteciperad utdelning	10 963 840	0
	10 963 840	0

**Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2012	2011
Övriga ränteintäkter	11 781	236 067
	11 781	236 067

**Not 14 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2012	2011
Villkorat aktieägartillskott		22 103 655
Mottagna koncernbidrag	3 036 160	3 158 163
	3 036 160	25 261 818

**Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Pangea Property Partners Holding AB	100%	100%	50 000	50 000 50 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Pangea Property Partners Holding AB	556821-5916	Stockholm	11 302 117	11 176 979	

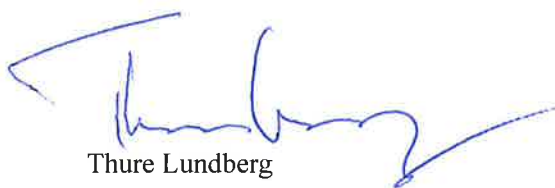
**Not 17 Ansvarsförbindelser för koncernföretag
Moderbolaget**

Moderbolaget har ställt säkerhet i form av borgensåtaganden om totalt 3 330 tkr (3 330 tkr) till förmån för övriga koncernföretag.

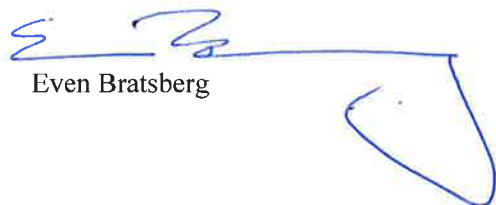
Stockholm 2013-05-15



Olof Johansson
Ordförande



Thure Lundberg



Even Bratsberg



Bård Bjølgerud
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-05-15



Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Pangea Holding AB, org.nr 556746-7088

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pangea Holding AB för räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pangea Holding AB för 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Piteå den 15 maj 2013



Mikael Boström
Auktoriserad revisor